





estados financieros
financial accounts



1.1

Comentarios a los estados financieros

Comments on the financial statements

En el ejercicio 2017, la cifra de negocio ha ascendido a 26.165 miles de €, lo que supone un incremento del 4,8%.

En la formación del resultado de explotación, que alcanza la cifra de 2.498 miles de € destaca en relación con el año anterior:

El buen comportamiento de la Tasa del Buque que crece un 15%, por la presencia de buques de mayor porte, el incremento en la Tasa de Ocupación del 5% debida a la facturación de tasas de ejercicios anteriores, el incremento del 18% de los Ingresos Accesorios por la imposición de diversas sanciones y la partida del Fondo de Compensación Interportuario Recibido que incluye una dotación de 1 millón de € para la reforma de las oficinas centrales de la Autoridad Portuaria. Del lado de los gastos es relevante el crecimiento de la partida de Otros Gastos de Gestión Corriente por la dotación de provisiones por importe de 360 miles de € y el crecimiento del 43% de los Servicios Profesionales por imputación a gasto de varias partidas del inmovilizado en curso.

El resultado del ejercicio antes de impuestos es de 2.193,5 miles de €.

El Balance de Situación refleja una estructura financiera sólida, con una tesorería equilibrada y un importante fondo de maniobra. La cifra de inversiones del ejercicio ha ascendido a 7.554 miles de €. En el pasivo no corriente luce el crédito a largo plazo concedido por Puertos del Estado por importe de 9 millones de €, para la financiación de diversas obras del inmovilizado. A destacar dentro de las Deudas a corto plazo, incluidas en el pasivo corriente, la partida de Proveedores de Inmovilizado, que presenta un saldo importante por estar reconocidas las deudas en concepto de pago del justiprecio por la expropiación de los terrenos de la PLISAN, pendientes de liquidar por el órgano expropiante, el Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Estas cuentas están pendientes de auditoría.

In fiscal year 2017, the turnover reached €26,165 thousand euros, representing an increase of 4.8% compared to the previous year.

In the formation of the Operating Earnings, which reached the figure of €2.498 thousand euros, we have the following highlights in comparison with the previous year:

The operating profit, is the result of the good performance of the Port Use Dues, growing a 15% on account of larger ship; the increase in the Utilisation Ratio of 5% as a consequence of the billing of previous years fees; the increase of 18% of the Ancillary Revenues due to the imposition of sanctions; and the item Inter-port Compensation Fund, that included an allocation of 1 million euros to refurbish the central offices of the Port Authority. In respect of costs, the increase in Other Operating Expenses is relevant for the provisioning of 360 thousand euros, as well as the 43% growth on the expenditure of Professional Services due to the re-allocation of several items of "fixed assets in progress".

The Income for the period before taxes is 2,193.5 thousand euros.

The Balance Sheet reflects a solid financial structure, with a balanced structure of liquid assets and an important working capital. Investments for the year amounted to €7,554 thousand euros. Non-Current Liabilities include the long-term €9 million euros credit granted by Puertos del Estado to finance various fixed assets. In respect of Current Liabilities, it is worth to mention as well that under the Short-Term Debts item, Fixed-Assets Providers, presents a significant value due to the acknowledgement of debts in payment of the fair price for the expropriation of the land of the PLISAN, pending to be paid-off by the expropriating organism, the "Instituto Galego de Vivenda e Solo" (Galician Institution of Housing and Land).

Balance Sheet Accounts are to be audited.

Vigo, 7 de marzo de 2018

Vigo, March 7th 2018

1.2

Balance a 31 de diciembre de 2017 (euros)

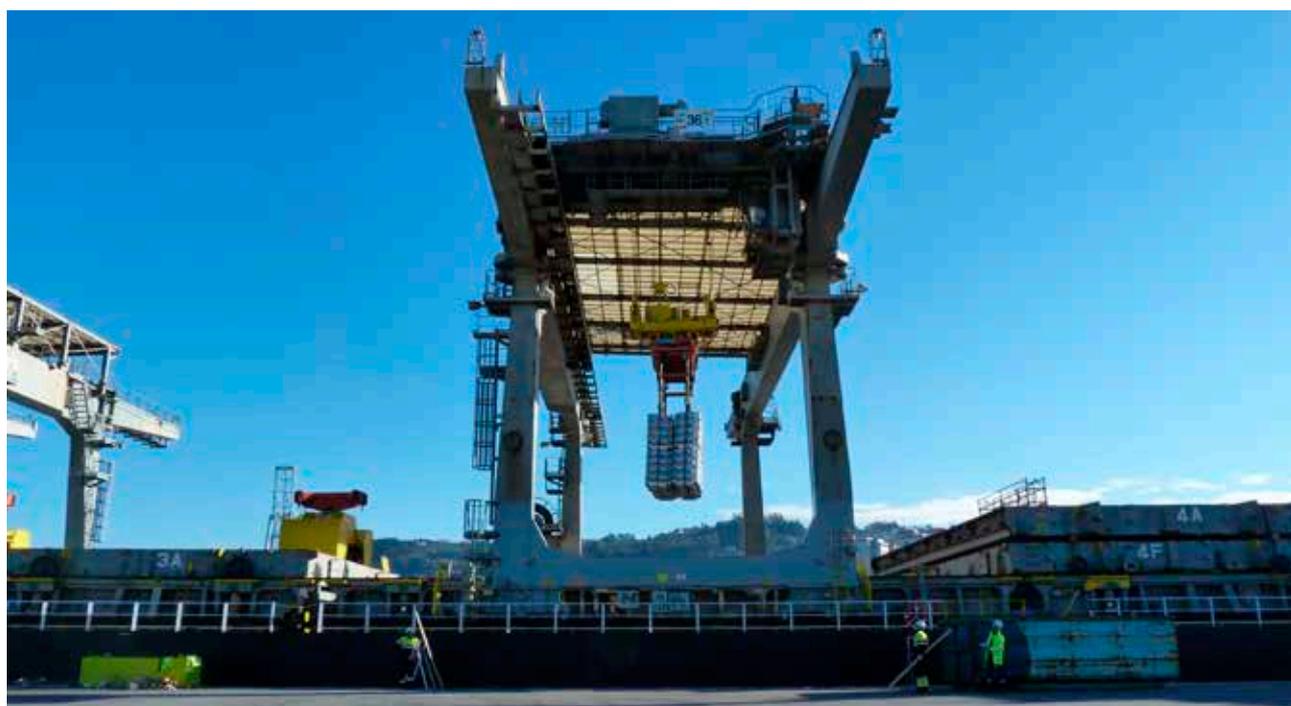
Balance sheet at December 31st 2017 (euros)

ACTIVO	2017	2016
ASSETS	2017	2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE / NON-CURRENT ASSETS	277.283.191,90	278.220.196,11
I. Inmovilizado intangible / Intangible Fixed Assets	551.276,99	578.527,15
2. Aplicaciones informáticas / IT applications	495.597,36	526.875,72
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles / Advance payments for intangible assets	55.679,63	51.651,43
II. Inmovilizado material / Tangible fixed assets	228.271.581,12	233.805.944,06
1. Terrenos y bienes naturales / Land and natural assets	82.359.660,26	79.622.625,36
2. Construcciones / Buildings	131.952.801,63	139.798.136,20
3. Equipamientos e instalaciones técnicas / Technical equipment and facilities	163.885,90	163.715,54
4. Inmovilizado en curso y anticipos / Tangible fixed assets and advance payments	13.138.540,05	13.465.665,34
5. Otro inmovilizado / Other fixed assets	656.693,28	755.801,62
III. Inversiones inmobiliarias / Real Estate Investments	46.347.265,20	41.742.271,86
1. Terrenos / Land	12.477.050,83	12.015.087,37
2. Construcciones / Buildings	33.870.214,37	29.727.184,49
V. Inversiones financieras a largo plazo / Long-Term Financial Investments	2.113.068,59	2.093.453,04
1. Instrumentos de patrimonio / Equity instruments	9.945,13	10.613,22
2. Créditos a terceros / Loans to third parties	218.123,46	197.839,82
3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro / Public Administration, official subsidies received	1.875.000,00	1.875.000,00
4. Otros activos financieros / Other financial assets	10.000,00	10.000,00
B) ACTIVO CORRIENTE / CURRENT ASSETS	25.263.928,85	23.639.723,30
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar / Trade Debtors and Other Accounts Receivables	6.025.786,07	5.349.378,80
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios / Customers for sales and services provided	5.161.746,52	4.684.650,83
3. Deudores varios / Sundry debtors	329.573,73	132.755,12
4. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro / Public Administrations, official subsidies receivable	-	145.966,49
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas / Other credits from Public Adiministrations	534.465,82	386.006,36
V. Inversiones financieras a corto plazo / Short-Term Financial Investment	16.000.000,00	16.000.000,00
3. Otros activos financieros / Other financial assets	16.000.000,00	16.000.000,00
VI. Periodificaciones / Spreading	64.697,09	68.271,23
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes / Cash and other cash equivalent assets	3.173.445,69	2.222.073,27
1. Tesorería / Cash and Banks	3.172.614,48	2.207.565,27
2. Otros activos líquidos equivalentes / Other cash equivalents	831,21	14.508,00
TOTAL ACTIVO (A+B) / TOTAL ASSETS	302.547.120,75	301.859.919,41



Balance a 31 de diciembre de 2017 (euros)**Balance sheet at December 31st 2017 (euros)**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2017	2016
EQUITY AND LIABILITIES	2017	2016
A) PATRIMONIO NETO / EQUITY	271.290.890,31	268.835.252,99
A-1) Fondos propios / Capital and Reserves	202.823.526,13	200.630.025,21
I. Patrimonio / Capital	95.329.655,24	95.329.655,24
II. Resultados acumulados / Prior periods' profit	105.300.369,97	104.581.097,51
III. Resultado del ejercicio / Profit for the period	2.193.500,92	719.272,46
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos / Subsidies, donations and legacies received	68.467.364,18	68.205.227,78
B) PASIVO NO CORRIENTE / NON-CURRENT LIABILITIES	21.376.492,31	22.926.129,70
II. Deudas a largo plazo / Long-term debts	990.347,52	994.547,75
3. Otras / Others	990.347,52	994.547,75
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo / Long-Term Debts Related to Other Group and Associated Companies	9.000.000,00	9.000.000,00
V. Periodificaciones a largo plazo / Long-Term accruals and deferrals	11.386.144,79	12.931.581,95
C) PASIVO CORRIENTE / CURRENT LIABILITIES	9.879.738,13	10.098.536,72
II. Provisiones a corto plazo / Short-Term Provisions	361.221,31	6.643,72
III. Deudas a corto plazo / Short-term payables	7.026.178,29	7.826.099,94
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo / Short-term suppliers of fixed assets	6.717.943,44	7.524.492,60
3. Otros pasivos financieros / Other financial liabilities	308.234,85	301.607,34
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo / Short-Term Debts Related to Other Group and Associated Companies	926,22	98.181,50
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar / Trade and Other Accounts Payable	2.491.412,31	2.167.611,56
1. Acreedores y otras cuentas a pagar / Creditors and other payables	1.822.275,47	1.697.765,30
3. Otras deudas con las Administraciones Públicas / Other debts with public Administrations	669.136,84	469.846,26
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C) / TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	302.547.120,75	301.859.919,41



1.3

Cuenta de pérdidas y ganancias 2017, a 31 de diciembre (euros)

Profit and loss account 2017, at december 31st (euros)

	(DEBE) HABER	
	2017	2016
1. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS / NET TURNOVER	26.164.692,30	24.973.781,36
A. Tasas portuarias / Port Fees	22.558.802,44	21.678.719,92
a) Tasa de ocupación / <i>Tariff of storage</i>	7.085.408,88	6.747.285,58
b) Tasas de utilización / <i>Utilisation Fees</i>	12.074.624,08	11.526.328,12
1. Tasa del buque (T1) / <i>Vessel Tax (T1)</i>	4.324.536,96	3.759.618,87
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo (T5) / <i>Sports and recreational boats Tax (T5)</i>	123.203,58	105.145,99
3. Tasa del pasaje (T2) / <i>Passenger Tax (T2)</i>	213.136,13	236.811,10
4. Tasa de la mercancía (T3) / <i>Goods Tax (T3)</i>	4.563.977,59	4.565.894,82
5. Tasa de la pesca fresca (T4) / <i>Fresh Fish Tax (T4)</i>	2.779.004,22	2.759.476,72
6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito (T6) / <i>Special Use of the Transit Zone Tax (T6)</i>	70.765,60	99.380,62
c) Tasas de actividad / <i>General business income Tax</i>	3.153.262,00	3.193.847,20
d) Tasa de ayudas a la navegación / <i>Navigation Aids Tax</i>	245.507,48	211.259,02
B. Otros ingresos de negocio / Other Trading Income	3.605.889,86	3.295.061,44
a) Importes adicionales a las tasas / <i>Additional amounts to income taxes</i>	248.231,05	255.895,91
b) Tarifas y otros / <i>Tariffs and others</i>	3.357.658,81	3.039.165,53
3. TRABAJOS REALIZADOS POR LA EMPRESA PARA SU ACTIVO / COMPANY WORKS FOR ITS ASSET	62.511,04	35.831,15
5. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN / OTHER OPERATING INCOME	3.767.887,99	2.620.323,21
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente / <i>Other income</i>	1.806.202,40	1.527.575,55
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio / <i>Operating grants taken to income</i>	-	9.400,00
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas / <i>Reversal of port concessions taken to income</i>	478.685,59	447.100,88
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido / <i>Income from Interports Compensation Fund</i>	1.483.000,00	636.246,78
6. GASTOS DE PERSONAL / PERSONNEL EXPENSES	(9.359.977,20)	(9.110.393,87)
a) Sueldos, salarios y asimilados / <i>Salaries and wages</i>	(6.697.990,50)	(6.574.866,25)
b) Indemnizaciones / <i>Indemnifications</i>	(57.839,96)	(25.273,40)
c) Cargas sociales / <i>Social Security payable by the company</i>	(2.605.356,25)	(2.510.254,22)
d) Provisiones / <i>Provisions</i>	1.209,51	-
7. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN / OTHER OPERATING EXPENSES	(9.093.721,34)	(8.135.741,09)
a) Servicios exteriores / <i>External Services</i>	(6.559.435,91)	(6.039.241,27)
1. Reparaciones y conservación / <i>Repairs and maintenance</i>	(2.234.436,81)	(2.174.471,97)
2. Servicios de profesionales independientes / <i>Independent professional services</i>	(560.414,22)	(391.898,69)
3. Suministros y consumos / <i>Utilities</i>	(1.432.599,51)	(1.221.123,56)
4. Otros servicios exteriores / <i>Other Services</i>	(2.331.985,37)	(2.251.747,05)
b) Tributos / <i>Taxes</i>	(479.583,66)	(610.627,12)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales / <i>Losses on irrecoverable trade receivables</i>	(198.813,39)	(95.457,70)
d) Otros gastos de gestión corriente / <i>Other operating losses</i>	(463.739,58)	(107.330,84)
e) Aportación a Puertos del Estado art. 19.1.b) RDL 2/2011 / <i>Profit transferred to Puertos del Estado</i>	(867.148,80)	(843.084,16)
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado / <i>Profit transferred to Interports Compensation Fund</i>	(525.000,00)	(440.000,00)
8. AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO / AMORTISATION OF FIXED ASSETS	(11.016.860,10)	(11.346.178,82)
9. IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES DE INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS / GRANTS FOR NON-FINANCIAL FIXED ASSETS AND RELATED GRANTS RELEASE	1.973.887,84	1.986.512,18
A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+11) / OPERATING INCOME	2.498.420,53	1.024.134,12
12. INGRESOS FINANCIEROS / FINANCIAL INCOME		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros / <i>Gains on fair value measurement of financial instruments</i>	39.404,67	73.196,44
13. GASTOS FINANCIEROS / FINANCE EXPENSES	(343.656,19)	(374.452,31)
a) Por deudas con terceros / <i>Debts with third parties</i>	(343.656,19)	(374.452,31)
16. DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS / IMPAIRMENT AND RESULTS FOR DISPOSAL OF FINANCIAL INSTRUMENTS	(668,09)	(3.605,79)
a) Deterioros y pérdidas / <i>Impairment and losses</i>	(668,09)	144,03
b) Resultados por enajenaciones y otras / <i>Results from transaction and others</i>	-	(3.749,82)
A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+16) / FINANCE RESULT	(304.919,61)	(304.861,66)
A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2) / INCOME BEFORE TAX	2.193.500,92	719.272,46
17. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS / INCOME TAX	-	-
A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17) / INCOME FOR THE YEAR	2.193.500,92	719.272,46

